

VASTINELUETTELO

VESILAHTI
METSÄMANTEREEN ASEMAKAAVA

23.11.2020
SWECO INFRA & RAIL OY
TIMO RYSÄ

nro	Mielipiteen jättäjä	Mielipide	Kaavan laatijan vastine	Toimenpiteet
1.	Osallinen 1, 09.10.2020.	Kiinteistöni 922-422-0004-0009 Männistö, Mantereentie 26 37500 Lempäälä. Kaavaan on suunniteltu tie, joka kulkisi aivan tonttini vierestä. Tämä tie aiheuttaisi melu- ja ilmastohaittoja. Alueelle suunnitellut 40 taloa ja työpaikka-alueen liikenteestä olisi suuri haitta kiinteistölleni. Tontillani on 1900-luvun alkupuolelta oleva torppa, jolla historiallista merkitystä. Lähimetsässäni pesii lintuja ja siilit viihtyvät ympäristössäni, joten näin laajasta rakentamisesta olisi myös monimuotoiselle luonnolle haittaa. Toivon että näkemykseni otetaan huomioon ja tie suunnitellaan toisaalle.	Mielipiteessä viitattu kiinteistö rajoittuu itäpuoliseen seudulliseen maantiehen, josta ko. kiinteistölle aiheutuvan melu- ja päästöhaitan voidaan olettaa olevan olennaisella tavalla suurempi kuin nyt laadittavan asemakaavan kaava-alueelle osoitetuista toiminnoista, aluevarauksista ja liikenteestä syntyy. Sulonpolun varteen sijoittuvien olemassa olevien kiinteistöjen, myös mielipiteessä viitatus kiinteistön ympärille on osoitettu vyöhykkeenomainen lähivirkistysalueen, mikä osaltaan helpottaa alueen olemassa olevien ja uusien toimintojen ja aluevarausten yhteensovittamista.	Ei toimenpiteitä.

**VESILAHTI
METSÄMANTEREEN ASEMAKAAVA**

**ALOITUSVAIHEEN AIKANA ANNETUT LAUSUNNOT (4 KPL)
LAUSUNTOAIKA: 12.06.2020 - 15.07.2020.**

Nro	Lausunnon antaja	Lausunto	Kaavan laatijan vastine	Toimenpiteet
1.	Pirkanmaan liitto, 11.06.2020.	Aineistoon tutustumisen jälkeen totean, että Pirkanmaan liitto ei anna lausuntoa osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.	Merkitään tiedoksi.	Ei toimenpiteitä.
2.	Vesilahden kunta, Rakennus- ja ympäristölautakunta, 16.06.2020.	Rakennus- ja ympäristölautakunta keskusteli asiasta ja päätti antaa seuraavan lausunnon.		
		<ul style="list-style-type: none"> Alueelle tulee laatia sitovat yksityiskohtaiset rakennustapaohjeet. 	Merkitään tiedoksi. Kaavan laatija sopii asiaan liittyvistä menettelytavoista kunnan edustajien kanssa kaavahankkeen aikana ja tekee asian mahdollisesti edellyttämät tarkistukset kaava-aineistoon ehdotusvaiheen aikana.	Ei toimenpiteitä.
		<ul style="list-style-type: none"> Tämän asemakaavan laatimisvaiheessa kunnan tulisi määrätä kaava-alueelle rakennuskielto tai toimenpiderajoitus, jotta varmistetaan siitä, että kaava-alue pysyy muuttumattomana suunnittelun ajan eikä kaavan toteuttamiselle aiheudu haittaa. Kun alue on rakennuskiellossa, rakennuslupaa ei voida myöntää ilman maankäyttö- ja rakennuslain mukaista poikkeusta. Vaikutukseltaan vähäisiin toimenpiteisiin poikkeamislupaa ei tarvita. 	Merkitään tiedoksi.	Ei toimenpiteitä.
		<ul style="list-style-type: none"> Asemakaavassa tulee kiinnittää erityistä huomiota hulevesien käsittelyyn ja johtamiseen. 	Kaava-alueen lähivirkistysalueille on osoitettu hule-1-määräys, joka mahdollistaa hulevesien hallintaan liittyvien rakenteiden sijoittamisen em. alueille.	Ei toimenpiteitä.
		<ul style="list-style-type: none"> Maisemalliset arvot tulee huomioida suunnittelussa. 	Kaava-alueelle osoitetut erillispientalojen korttelialueet, katualueet ja pienteollisuusalue on pyritty sijoittamaan topografiset ja maisemalliset näkökulmat huomioiden. Kaava-alueen korkein kohta on jätetty rakentamiselta vapaaksi lähivirkistysalueeksi ja eri toiminnoille osoitettujen aluevarausten väliin on osoitettu verkostomainen lähivirkistysaluerakenne. Maisemalliset arvot ovat aina myös kaava-alueen vetovoimatekijä, joita tulee paitsi suojella, myös pyrkiä tietoisesti hyödyntämään.	Ei toimenpiteitä.
		<ul style="list-style-type: none"> Maaston korkeuserot tulee huomioida maamassojen tarpeettomien siirtokuljetusten vähentämiseksi. Rakennettavien tilojen käyttötarkoitusten ym. vaihtoehtojen tutkiminen tulee tehdä kokonaisvaltaisesti. 	Ks. edelliseen kohtaan annettu vastine. Konsultilla on valmius laatia erikseen tilattaessa kaava- aluetta koskevia massatasapainotarkasteluja.	Ei toimenpiteitä.

Nro	Lausunnon antaja	Lausunto	Kaavan laatijan vastine	Toimenpiteet
		<ul style="list-style-type: none"> Lisäksi tulisi pohtia alueen jäteastioiden sijoittelua ja toivotaan kiinnitettävän huomiota niiden käytettävyyteen (ml. valaistus, alueen kunnosapito, saavutettavuus), jäteastioiden määrän mahdolliseen lisäykseen tulevaisuudessa sekä myös maisemakuvaan. 	<p>Merkitään tiedoksi. Kaavaluonnoksessa ei ole osoitettu erillisiä aluevarauksia alueellisille jäteasteille, mutta asiaa voidaan uudelleentarkastella niin haluttaessa ehdotusvaiheen aikana yhteistyössä kunnan edustajien kanssa.</p>	Ei toimenpiteitä.
		<ul style="list-style-type: none"> Asutuksen ja työpaikka-alueen sekä liikenteen yhteensovittamiseen tulee kiinnittää huomiota. 	<p>Asutuksen ja työpaikka-alueen väliin on osoitettu suhteellisen leveä lähivirkistysalue, mikä mahdollistaa em.toimintojen yhteensovittamisen kaava-alueella. Työpaikka-alueen liikennöinti tapahtuu kokoojakadun kautta, jonka katualueen mitoitus mahdollistaa jalkakäytävän toteuttamisen katualueelle niin haluttaessa.</p>	Ei toimenpiteitä.
		<ul style="list-style-type: none"> Luontoselvityksessä tulee huomioida mahdolliset liito-oravien yhteystarpeet. 	<p>Kaava-alueelle osoitetut lähivirkistysalueet muodostavat verkostomaisen rakenteen, mikä mahdollistaa joustavat yhteyden alueella liikkuville eläimille ja ihmisille. Kaava-alueelle ei sijoitu kaava-aluetta koskevien luontoselvitysten perusteella tiedossa olevia tai potentiaalisia liito-oravien esiintymis- lisääntymis- tai levähdyspaikkoja, eikä kaava-alueen puusto myöskään muodosta lajin kulkuyhteyksien kannalta olennaisia yhteyksiä.</p>	Ei toimenpiteitä.
		<ul style="list-style-type: none"> Kaavaselostuksessa tulisi huomioida biokaasulaitoksen ja muiden teollisuus- tai yrityslaitosten mahdolliset vaikutukset kaava-alueeseen. 	<p>Kaavan laatija konsultoi kunnan edustajia asiaan liittyen kaavahankkeen aikana ja tekee kaava-aineistoon tarpeelliseksi katsotut tarkistukset ehdotusvaiheen aikana.</p>	Ei toimenpiteitä.

Nro	Lausunnon antaja	Lausunto	Kaavan laatijan vastine	Toimenpiteet
3.	Pirkanmaan maakuntamuseo, 13.07.2020.	Pirkanmaan maakuntamuseolta pyydetään lausuntoa otsikossa mainitusta hankkeesta. Metsämantereen asemakaava-alue sijaitsee Koskenkylän osayleiskaavan alueella. Kaava-alue on osa Vesilahden valtakunnallisesti arvokasta maisema-alueita. Tällä hetkellä alue on rakentamatonta metsää. Koskenkylän osayleiskaavassa alueelle on osoitettu käyttötarkoitukseksi pientalovaltainen asuminen, työpaikat sekä maa- ja metsätalous, ja asemakaavan tavoitteena on jatkaa alueen suunnittelua osayleiskaavan pohjalta.		
		Pirkanmaan maakuntamuseo toteaa, että kaava-alueen maiseman ja rakennetun ympäristön arvot on huomioitu asianmukaisesti Koskenkylän osayleiskaavaa laadittaessa eikä niihin liity lisäselvitystarpeita. Kaava-alue on kuulunut myös Koskenkylän ympäristön osayleiskaava-alueen muinaisjäännösinventoinnin tutkimusalue-alueeseen (Mikroliitti Oy 2011). Inventoinnin jälkeen esille on tullut alueen arkeologiseen kulttuuriperintöön liittyvää uutta tietoa. Asemakaava-alueelta on kesällä 2020 tehty löytöjä, joiden perusteella siellä sijaitsee kiinteä muinaisjäännös, alustavasti rajattu ja rautakautiseksi kalmistoksi arvioitu Nokiniitynmäen kohde (muinaisjäännösrekisteritunnus 1000038797) (liitekartta 1). Paikalta on löydetty metallinetsinnässä mm. kaksiteräisen miekan säilä, palamatonta luuta, pronssiesine, nuolenkärki, rautaveitsi ja veitsenkatkkelma. Lisäksi asemakaava-alue sijaitsee valtakunnallisesti merkittävän Päivääniemen rautakautisen kalmiston (418010001) läheisyydessä. Edellä mainituista syistä johtuen Pirkanmaan maakuntamuseo katsoo, että kaava-alueella tulee tehdä koko kaava-alueen kattava arkeologinen tarkkuusinventointi. Tarkkuusinventoinnissa tulee tarkastaa koko asemakaava-alue, rajata Nokiniitynmäen kiinteä muinaisjäännös koekuopittamalla sekä selvittää mahdollisuuksien mukaan tarkemmin kohteen luonnetta ja ajoitusta. Tarkkuusinventoinnin suorittavan tahon tulee olla yhteydessä Pirkanmaan maakuntamuseoon ennen maastotyövaiheen aloittamista tarkempien lisätietojen ja ohjeiden saamiseksi (kirsi.luoto@tamper.fi, p. 0405201281 tai Pirkanmaan maakuntamuseo@tamper.fi, p. 0406730784).	Kaavan liitteeksi on laadittu lausunnossa viitattu arkeologinen tarkkuusinventointi kesän ja syksyn 2020 aikana. Tarkkuusinventointi on toimitettu Pirkanmaan maakuntamuseon katselmoitavaksi ja ko. selvityksen laatija on tehnyt selvitykseen maakuntamuseon edellyttämät tarkistukset. Päivitetty selvitys on kaava-aineiston liitteenä. Kaava-alueelle on osoitettu sm-1-alue laaditun selvityksen perusteella.	Kaavan liitteeksi on laadittu arkeologinen tarkkuusinventointi lausunnon perusteella. Kaava-alueelle on osoitettu sm-1-alue arkeologisen tarkkuusinventoinnin perusteella.
		Arkeologisia tutkimuksia voidaan tehdä pääsääntöisesti vain lumettomissa olosuhteissa, sulan maan aikana. Tutkimuksissa tulee noudattaa Suomen arkeologisten kenttätöiden laatuohjeita (2020) ja muita Museoviraston ohjeita. Arkeologiset tutkimukset suorittavan toimijan tulee ennen töiden aloittamista hakea Museovirastolta muinaismuistolain (295/1963) 10 §:n mukainen tutkimuslupa, joka on maksullinen (165,00 €, ALV 0%). Lisätietoja tutkimusten tilaamisesta ja suorittamisesta saa maakuntamuseolta.		
		Kaavaluonnos ja arkeologisen tarkkuusinventoinnin raportti pyydetään toimittamaan lausunnon Pirkanmaan maakuntamuseoon.	Kaavaluonnos lähetetään liitteineen Pirkanmaan maakuntamuseolle lausunnon antamista varten.	Ks. vastine.

Nro	Lausunnon antaja	Lausunto	Kaavan laatijan vastine	Toimenpiteet
4.	Vesilahden kunta, Elinvoimatoimikunta, 23.10.2020	Elinvoimatoimikunta päätti jättää ehdotuksen mukaisen lausunnon käsittelyn aikana nousseilla lisäyksillä.		
		<ul style="list-style-type: none"> • Omakotitalotonttien osalta tulee käyttää fiksua tonttikokoa (1000-1500 m2). 	Kaava-alueen tonttikoon vaihteluväli asettuu lausunnossa viitatulle tasolle. Tavoiteltu tonttikoko on määritelty yhteistyössä kunnan edustajien kanssa.	Ei toimenpiteitä.
		<ul style="list-style-type: none"> • Alueen maisemalliset arvot tulee huomioida suunnittelussa. 	Ks. lausuntoon nro 2 annettu vastine.	Ei toimenpiteitä.
		<ul style="list-style-type: none"> • Alueen vetovoimaisuuden parantamiseksi olisi hyvä pohtia voisiko alueelle rakentaa ratkaisuja, jotka tukevat uusiutuvaa energiaa. 	Asemakaava mahdollistaa uusiutuvan energian (esim. maalämmön) käytön.	Ei toimenpiteitä.
		<ul style="list-style-type: none"> • Asutuksen ja työpaikka-alueen sekä liikenteen yhteensovittamiseen tulee kiinnittää huomiota. 	Ks. lausuntoon nro 2 annettu vastine.	
		<ul style="list-style-type: none"> • Yritysalueen merkitys Vesilahden kehitykselle on merkittävä ja tältä osin infran sekä muussa suunnittelussa tulee huomioida yritysten tarpeet ja vaatimukset. 	Merkitään tiedoksi.	Ei toimenpiteitä.
		<ul style="list-style-type: none"> • Vesilahden kasvun kannalta on merkittävää, että voimme avata mahdollisimman tehokkaasti asuin- ja yritystonttimarkkinoita Lempäälän suuntaan, joka on osoittautunut erittäin kiinnostavaksi asuin- ja yritysalueeksi. Tämän johdosta jo kaavoituksen aikana olisi hyvä pohtia alueen ennakkomarkkinointia ja miten tätä voisi prosessi tukea. • 	Työpaikka-alueelle johtavan katualueen jatkeelta on osoitettu ohjeellinen ajoyhteys kuntarajalle asti.	Ei toimenpiteitä.
		<ul style="list-style-type: none"> • Ehdotetaan, että erillinen kuuleminen alueen asukkaille edesauttaisi kaavoitusta. 	Kaavan laatijalla on valmius esitellä kaavasunnitelmaa mahdollisesti järjestettävässä yleisötilaisuuteen erikseen kunnan edustajien kanssa sovittaessa.	Ei toimenpiteitä.
		<ul style="list-style-type: none"> • Suositellaan varmistamaan, ettei alueen kaavoitus vaikuta biokaasuputken hankkeeseen/suunnitelmiin. 	Ks. lausuntoon nro 2 annettu vastine.	Ei toimenpiteitä.